İSTANBUL İLİ ATAŞEHİR İLÇESİ KAYIŞDAĞI MAHALLESİ 1252 ADA 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KUZEY

ÖLÇEK:1/1000

KONUT ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

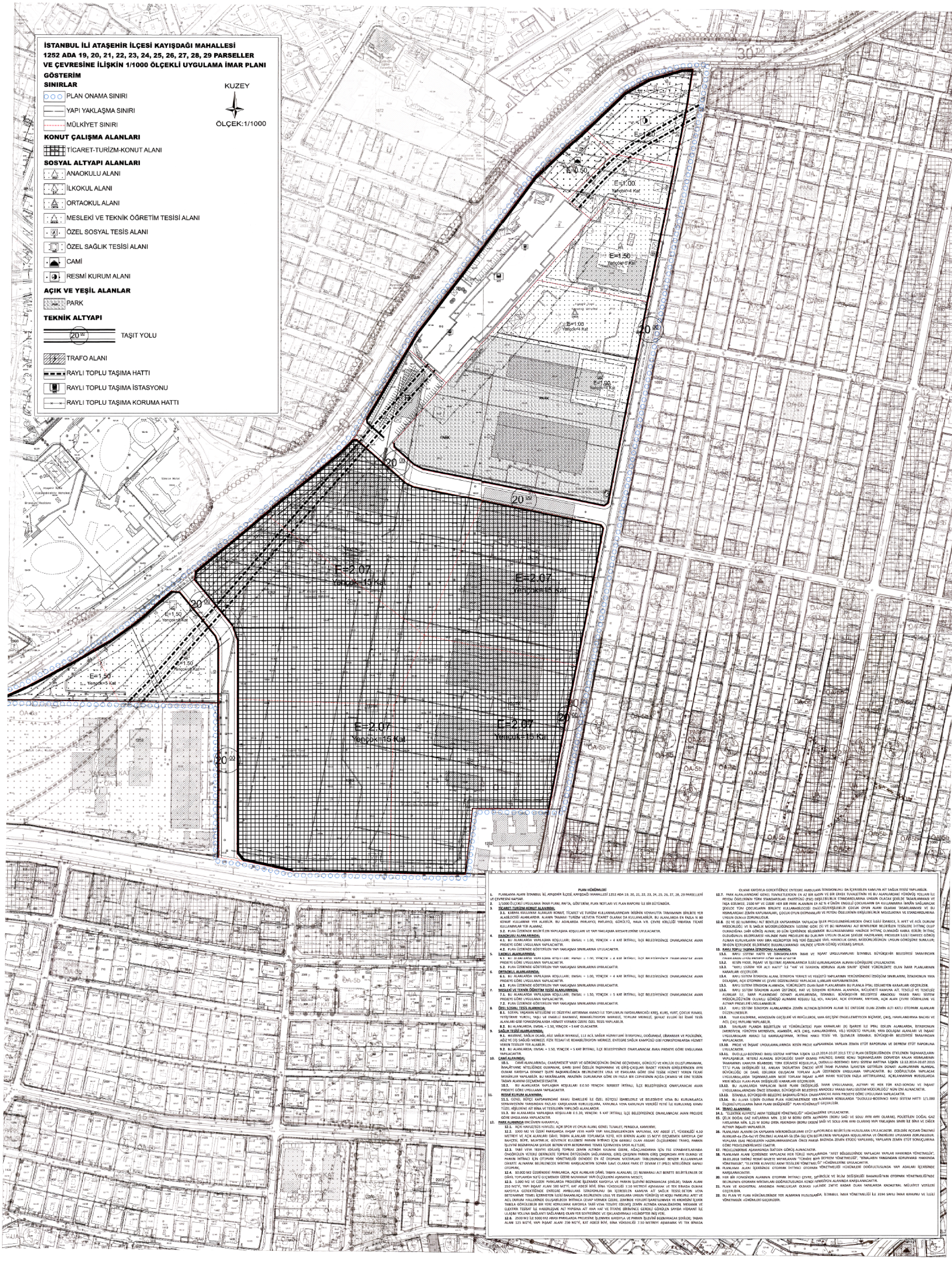
- ANAOKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI
- CAMİ
- RESMİ KURUM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

TEKNİK ALTYAPI

- TAŞIT YOLU
- TRAFO ALANI
- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
- RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU
- RAYLI TOPLU TAŞIMA KORUMA HATTI



PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI İSTANBUL İLİ, ATAŞEHİR İLÇESİ, KAYIŞDAĞI MAHALLESİ 1252 ADA 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 PARSELLERİ VE ÇEVRESİNİ KAPSAR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PAFTA, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. **TİCARET-TURİZM-KONUT ALANINDA;**
   3.1. KARMA KULLANIM ALANLARI KONUT, TİCARET VE TURİZM KULLANIMLARINDAN İKİSİNİN VEYAHUTTA TAMAMININ BİRLİKTE YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR. ALANIN TAMAMI TURİZM VE/VEYA TİCARET OLARAK DA KULLANILABİLİR. BU ALANLARDA EN FAZLA % 80 KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR. BU ADALARDA PARLAYICI, PATLAYICI, GÜRÜLTÜ, HAVA V.B. ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN TİCARİ KULLANIMLAR YER ALAMAZ.
   3.2. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
4. **ANAOKULU ALANLARINDA;**
   4.1. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL = 1.00, YENÇOK = 4 KAT İRTİFALI, İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
   4.2. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYULACAKTIR.
5. **İLKOKUL ALANLARINDA;**
   5.1. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL = 1.00, YENÇOK = 4 KAT İRTİFALI, İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
   5.2. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYULACAKTIR.
6. **ORTAOKUL ALANLARINDA;**
   6.1. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL = 1.00, YENÇOK = 4 KAT İRTİFALI, İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
   6.2. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYULACAKTIR.
7. **MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANLARINDA;**
   7.1. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL = 1.50, YENÇOK = 5 KAT İRTİFALI, İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
   7.2. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYULACAKTIR.
8. **ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA;**
   8.1. SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ İLE İDARİ TESİS ALANLARI GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE ÖZEL TESİS YAPILABİLİR.
   8.2. BU ALANLARDA; EMSAL = 1.50, YENÇOK = 5 KAT OLACAKTIR.
9. **SAĞLIK TESİSİ ALANLARINDA;**
   9.1. HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, 112 ACİL SAĞLIK HİZMETLERİ İSTASYONU, DOĞUMEVİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN TESİSLER YER ALABİLİR.
   9.2. BU ALANLARDA; EMSAL = 1.50, YENÇOK = 5 KAT İRTİFALI, İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
10. **CAMİ ALANINDA;**
    10.1. CAMİ ALANLARINDA; CAMİ/MESCİT VASFI VE GÖRÜNÜŞÜNÜN ÖNÜNE GEÇMEMEK, GÜRÜLTÜ VE KİRLİLİK OLUŞTURMAMAK, İMALATHANE NİTELİĞİNDE OLMAMAK, GAYRI SIHHİ ÖZELLİK TAŞIMAMAK VE GİRİŞ-ÇIKIŞLARI İBADET YERİNİN GİRİŞLERİNDEN AYRI OLMAK KAYDIYLA DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞINCA BELİRLENECEK USUL VE ESASLARA GÖRE DİNİ TESİSE HİZMET VEREN TİCARİ MEKÂNLAR YAPILABİLİR. BU MEKÂNLARIN, ARAZİNİN DURUMUNA GÖRE EN FAZLA BİR CEPHESİNİN AÇIĞA ÇIKMASI VE DİNİ TESİSİN TABAN ALANINI GEÇMEMESİ ESASTIR.
    10.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E:0.50 YENÇOK: SERBEST İRTİFALI, İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
11. **RESMİ KURUM ALANINDA;**
    11.1. GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE VE BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.
    11.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E:1.20, YENÇOK: 5 KAT İRTİFALI, İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
12. **PARK ALANINDA** ENCÜMEN KARARIYLA;
    12.1. AÇIK HAVUZ/SÜS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE,
    12.2. 1000 M2 VE ÜZERİ PARKLARDA AHŞAP VEYA HAFİF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1'İ, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DÂHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M2'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ PARKIN İHTİYACI İÇİN GEREKLİ OLAN ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ TRAFO, PARKIN İŞLEVİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE BETON VEYA BETONARME TEMEL İÇERMEYEN SPOR ALETLERİ,
    12.3. TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI, GİRİŞ ÇIKIŞININ PARKIN GİRİŞ ÇIKIŞINDAN AYRI OLMASI VE PARKIN İHTİYACI İÇİN OTOPARK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTOPARK MİKTARLARI TABLOSUNDAKİ BENZER KULLANIMLAR DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI KARŞILADIKTAN SONRA İLAVE OLARAK PARK ET DEVAM ET (P&D) NİTELİĞİNDE KAPALI OTOPARK,
    12.4. 10.000 M2 ÜZERİNDEKİ PARKLARDA, AÇIK ALANLARI DÂHİL TABAN ALANLARI, (2) NUMARALI ALT BENTTE BELİRTİLENLER DE DÂHİL TOPLAMDA %3'Ü GEÇMEMEK ÜZERE MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN MESCİT,
    12.5. 5.000 M2 VE ÜZERİ PARKLARDA PROJESİNE İŞLENMEK KAYDIYLA VE PARKIN İŞLEVİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE; TABAN ALANI 250 M2'Yİ, YAPI İNŞAAT ALANI 500 M2'Yİ, KAT ADEDİ İKİYİ, BİNA YÜKSEKLİĞİ 7.50 METREYİ AŞMAMAK VE TEK BİNADA OLMAK KAYDIYLA GEREKTİĞİNDE ENTEGRE AMBULANS İSTASYONUNU DA İÇEREBİLEN KAMUYA AİT SAĞLIK TESİSİ; BETON VEYA BETONARME TEMEL İÇERMEYEN İLGİLİ BAKANLIKÇA BELİRLENEN USUL VE ESASLARA UYGUN YÜRÜYÜŞ VE KOŞU PARKURU; AFET VE ACİL DURUM HALLERİNDE OLUŞABİLECEK İHTİYACA CEVAP VERMEK ÜZERE, ZEMİNDE YERLERİ İŞARETLENMEK VE KROKİSİNİ İÇERİR TABELA GÖRÜLEBİLİR BİR YERE KONULMAK KAYDIYLA TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİN ALTINDA KANALİZASYON, MEKANİK VE ELEKTRİK TESİSAT İLE HABERLEŞME ALT YAPISINA AİT ANA HAT VE İTFAİYE BİRİMİNCE GEREKLİ GÖRÜLEN SAYIDA HİDRANT İLE ULAŞIM YOLUNA BAĞLANTI SAĞLANMIŞ OLAN YER SEVİYESİNDE VE IŞIKLANDIRMALI HELİKOPTER İNİŞ YERİ,
    12.6. 2500 M2 İLE 5000 M2 ARASI PARKLARDA PROJESİNE İŞLENMEK KAYDIYLA VE PARKIN İŞLEVİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE; TABAN ALANI 125 M2'Yİ, YAPI İNŞAAT ALANI 250 M2'Yİ, KAT ADEDİ İKİYİ, BİNA YÜKSEKLİĞİ 7.50 METREYİ AŞMAMAK VE TEK BİNADA OLMAK KAYDIYLA GEREKTİĞİNDE ENTEGRE AMBULANS İSTASYONUNU DA İÇEREBİLEN KAMUYA AİT SAĞLIK TESİSİ YAPILABİLİR.
    12.7. PARK ALANLARINDAKİ GENEL TUVALETLERDEN EN AZ BİR KADIN VE BİR ERKEK TUVALETİNİN VE BU ALANLARDAKİ YÜRÜYÜŞ YOLLARI İLE PEYZAJ ÖGELERİNİN TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ (TSE) ERİŞİLEBİLİRLİK STANDARDLARINA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE TASARLANMASI VE İNŞA EDİLMESİ, 2500 M² VE ÜZERİ HER BİR PARK ALANININ EN AZ % 4'ÜNÜN ENGELLİ ÇOCUKLARIN DA KULLANIMINA İMKÂN SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜM ÇOCUKLARIN BİRLİKTE KULLANABİLECEĞİ ENGELSİZ/ERİŞİLEBİLİR ÇOCUK OYUN ALANI OLARAK TASARLANMASI VE BU KISIMLARDAKİ ZEMİN KAPLAMALARI, ÇOCUK OYUN EKİPMANLARI VE PEYZAJ ÖGELERİNİN ERİŞİLEBİLİRLİK MEVZUATINA VE STANDARDLARINA UYGUN OLMASI ZORUNLUDUR.
    12.8. (5) VE (6) NUMARALI ALT BENTLER KAPSAMINDA YAPILACAK İŞLER PROJELENDİRİLMEDEN ÖNCE İLGİLİ İDARECE, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ VE İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLGİSİNE GÖRE (5) VE (6) NUMARALI ALT BENTLERDE BELİRTİLEN TESİSLERE İHTİYAÇ OLUP OLMADIĞINA DAİR GÖRÜŞ ALINIR; 30 GÜN İÇERİSİNDE BİLDİRİMDE BULUNULMAMASI HALİNDE İHTİYAÇ OLMADIĞI KABUL EDİLİR; İHTİYAÇ OLDUĞUNUN BİLDİRİLMESİ HALİNDE PARK PROJELERİ BU DURUMA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE HAZIRLANIR; PROJELER İLGİLİ İDARECE GÖRÜŞ ALINAN KURUMLARIN YANI SIRA HELİKOPTER İNİŞ YERİ ÖZELİNDE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNE SUNULUR; 30 GÜN İÇERİSİNDE BİLDİRİMDE BULUNULMAMASI HALİNDE UYGUN GÖRÜŞ VERİLMİŞ SAYILIR.
13. **RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANINDA;**
    13.1. RAYLI SİSTEM HATTI VE İSTASYONLARIN İMAR VE İNŞAAT UYGULAMALARI İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KESİN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
    13.2. KESİN PROJE, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERE UYULACAKTIR.
    13.3. "RAYLI SİSTEM YER ALTI HATTI" İLE "HAT VE İSTASYON KORUMA ALAN SINIRI" İÇİNDE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ KARARLARI GEÇERLİDİR.
    13.4. RAYLI SİSTEM İSTASYON ALANI, İSTASYON YERALTI VE YERÜSTÜ YAPILARININ YERÜSTÜNDEKİ İZDÜŞÜM SINIRLARINI, İSTASYONUN YAYA DOLAŞIMI, AÇIK OTOPARK VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ YAPILACAK ALANLARI KAPSAMAKTADIR.
    13.5. RAYLI SİSTEM İSTASYON ALANINDA, YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ BU PLANLA İPTAL EDİLMEYEN KARARLARI GEÇERLİDİR.
    13.6. RAYLI SİSTEM İSTASYON ALANI ÜSTÜNDE, HAT VE İSTASYON KORUMA ALANINDA, MÜLKİYETİ KAMUYA AİT, TESCİLLİ VE TESCİLSİZ ALANLAR İLE, İMAR PLANINDAKİ DONATI ALANLARINDA, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ANADOLU YAKASI RAYLI SİSTEM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İLE, YOL, KAVŞAK, AÇIK OTOPARK, MEYDAN, AÇIK ALAN ÇEVRE DÜZENLEME VE ALTYAPI PROJELERİ UYGULANABİLİR.
    13.7. RAYLI SİSTEM İSTASYON ALANLARINDA ZEMİN ALTINDA İSTASYON ALANI İLE ENTEGRE OLAN ZEMİN ALTI KATLI OTOPARK ALANLARI DÜZENLENEBİLİR.
    13.8. YAYA KALDIRIMI, HEMZEMİN GEÇİŞLERİ VE REFÜJLERDE, YAYA GEÇİŞİNİ ENGELLEMEYECEK BİÇİMDE, ÇIKIŞ, HAVALANDIRMA BACASI VE ACİL ÇIKIŞ YAPILARI YAPILABİLİR.
    13.9. SINIRLARI PLANDA BELİRTİLEN VE YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI (X) İŞARETİ İLE İPTAL EDİLEN ALANLARDA, İSTASYONUN (MERDİVEN, YÜRÜYEN MERDİVEN, ASANSÖR, ACİL ÇIKIŞ, HAVALANDIRMA, VB.) YERÜSTÜ YAPILARI, YAYA DOLAŞIM ALANLARI VE İNŞAAT UYGULAMALARI AMACI İLE KAMULAŞTIRMA, İRTİFAK HAKKI TESİSİ VB. İŞLEMLER İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
    13.10. PROJE VE İNŞAAT UYGULAMALARINDA KESİN PROJE KAPSAMINDA YAPILAN ZEMİN ETÜT RAPORUNA VE DEPREM ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
    13.11. DUDULLU-BOSTANCI RAYLI SİSTEM HATTINA İLİŞKİN 12.12.2014-20.07.2015 T.T.'Lİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDEN ETKİLENEN TAŞINMAZLARIN YAPILAŞABİLİR. YETERLİ ALANSAL BÜYÜKLÜĞE SAHİP OLMASI HALİNDE; BAHSE KONU TAŞINMAZLARIN DONATIDA KALAN KISIMLARININ TAMAMININ KAMUYA BİLABEDEL TERK EDİLMESİ KOŞULUYLA, DUDULLU-BOSTANCI RAYLI SİSTEM HATTINA İLİŞKİN 12.12.2014-20.07.2015 T.T.'Lİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE, ANILAN TADİLATTAN ÖNCEKİ MERİ İMAR PLANINA İLAVETEN GETİRİLEN DONATI ALANLARININ ALANSAL BÜYÜKLÜĞÜ DE DAHİL EDİLEREK OLUŞACAK TOPLAM ALAN ÜZERİNDEN UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU DOĞRULTUDA YAPILACAK UYGULAMALARDA TAŞINMAZLARIN MERİ TOPLAM İNŞAAT ALANI HAKKI %50'DEN FAZLA ARTTIRILAMAZ. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ BÖLGE PLANI-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI GEÇERLİDİR.
    13.12. BU ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI, ALTYAPI VE HER TÜR KAZI-SONDAJ VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ANADOLU YAKASI RAYLI SİSTEM MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN İZNİ ALINACAKTIR.
    13.13. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NCA ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
    13.14. BU ALANA İLİŞKİN OLARAK PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA "DUDULLU-BOSTANCI RAYLI SİSTEM HATTI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
14. **TRAFO ALANINDA;**
    14.1. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
15. ÇELİK DOĞAL GAZ HATLARINA MİN. 2,50 M BORU ORTA AKSINDAN (BORU SAĞI VE SOLU AYRI AYRI OLARAK), POLİETİLEN DOĞAL GAZ HATLARINA MİN. 1,25 M BORU ORTA AKSINDAN (BORU EKSENİ SAĞI VE SOLU AYRI AYRI OLARAK) YAPI YAKLAŞMA SINIRI İLE BİNA VE DİĞER ALTYAPI İNŞAATI YAPILABİLİR.
16. PLANLAMA ALANINI DA KAPSAYAN MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR-4a (ÖA-4a) VE ÖNLEMLİ ALANLAR-5b (ÖA-5b) İÇİN BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN HAZIRLANMASINDAN ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
17. PROJELENDİRME AŞAMASINDA İSKİ'DEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
18. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ", "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPI ADALARI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
20. HER BİR FONKSİYON ALANININ OTOPARK İHTİYACI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN OTOPARK YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRLENEN OTOPARK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KENDİ FONKSİYON ALANINDA KARŞILANACAKTIR.
21. PLAN VE KADASTRAL ARASINDA FARKLILIKLAR OLMASI HALİNDE 2M'YE KADAR OLAN FARKLARDA KADASTRAL MÜLKİYET VERİLERİ GEÇERLİDİR.
22. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.