T.C.
ATAŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve Ataşehir Belediye Başkanlığı arasında; kentsel dönüşüm uygulamalarının yürütülmesi sırasında, 15.02.2019-20.12.2022-21.10.2025 t.t'li 1/1000 Ölçekli Yenisahra Mahallesi ve Çevresi I. Etap Revizyon Uygulama İmar Planında imar adaları içerisinde bulunan tescil dışı alanların plan notları hükümlerince takas/trampa yapılarak donatı alanlarının kamu eline bedelsiz geçmesine yönelik iş ve işlemlerin yürütülebilmesi amacıyla, tarafların üstüne düşen hak ve yükümlülüklerin belirlenmesi hususunda protokol yapma yetkisinin Ataşehir Belediye Başkan V. verilmesi
05.11.2026	107		

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkan V. Serdar ORHAN Başkanlığında; üyelerden,Mehmet ALVER-Sinan Emrah YILDIRIM-Muhterem MEMİŞ
	Anıl DURSUN - Mustafa KARAOĞLU - Oğuz SARUL - Fatih KAYACI - Ezgi KALENDER - Selman ÜNAL - Murat Can
	AYDIN - Seher GÜLAY - Gülayşe DURAK - Cemil YARDIMCI - Levent DEMİRKAYA - Aytekin ŞAHİN - Erdal KAYA
	Kaya ULUYILMAZ - Fikret AYDINHAN - Tülay UÇAR - Güray ÖZAY - Abdullah ASLAN - Abubekir UÇAN - Fatih
	EVLİYAOĞLU - Ferda ALTINTAŞ - Şerafettin AY - Mert KARADAĞ.
	TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Müslüm KOCAOĞLU - Bülent KAMIŞ - Rahşan SERTKAYA DANİŞ - Haydar
	Gürkan YILDIZ - Ekrem KÖSE - Abubekir BOZKIZIL - Hüseyin GÜLTEKİN - Cengiz KAYAYURT.

ATAŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE
HUKUK KOMİSYONUNUN ORTAK RAPORU

Toplantı Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 51/34
Konu : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve Ataşehir Belediye Başkanlığı arasında; kentsel dönüşüm uygulamalarının yürütülmesi sırasında, 15.02.2019-20.12.2022-21.10.2025 t.t'li 1/1000 Ölçekli Yenisahra Mahallesi ve Çevresi I. Etap Revizyon Uygulama İmar Planında imar adaları içerisinde bulunan tescil dışı alanların plan notları hükümlerince takas/trampa yapılarak donatı alanlarının kamu eline bedelsiz geçmesine yönelik iş ve işlemlerin yürütülebilmesi amacıyla, tarafların üstüne düşen hak ve yükümlülüklerin belirlenmesi hususunda protokol yapma yetkisinin Ataşehir Belediye Başkan V. verilmesi

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ:

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında; Ataşehir İlçesi Yenisahra ve Barbaros Mahalleleri sınırını kapsayan 191,80 hektar büyüklüğündeki alan, 18.11.2025 tarihli ve 469965 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir. Kentsel Dönüşüm uygulamaları kapsamında; 15.02.2019-20.12.2022-21.10.2025 t.t'li 1/1000 Ölçekli Yenisahra Mahallesi ve Çevresi I. Etap Revizyon Uygulama İmar Planında belirlenen imar adaları içerisinde bulunan tescil dışı alanların plan sınırları içerisinde donatı alanlarında kalan şahıs ve tüzel kişi mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ile takas/trampa yapılarak donatı alanlarının kamu eline bedelsiz geçirilmesi amaçlanmıştır.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 3' üncü maddesinin 4' üncü fıkrasında mübrez; "Bu Kanuna göre uygulamada bulunulan alanlarda yer alan veya Başkanlıkça bu Kanun kapsamında kullanılmak üzere belirlenen tescil dışı alanlar, tapuda Hazine adına tescil edildikten sonra Başkanlığa devredilir veya Başkanlığın talebi üzerine TOKİ'ye ve İdareye bedelsiz olarak devredilebilir." hükmü bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunun 15' inci maddesinin (h) bendinde mübrez; "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." hüküm ve aynı kanunun 18' inci maddesinin (e) bendi; ""Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına..." doğrultusunda; kentsel dönüşüm uygulamalarının yürütülmesi sırasında, 15.02.2019-20.12.2022-21.10.2025 t.t'li 1/1000 Ölçekli Yenisahra Mahallesi ve Çevresi I. Etap Revizyon

Uygulama İmar Planında imar adaları içerisinde bulunan tescil dışı alanların plan notları hükümlerince takas/trampa yapılarak donatı alanlarının kamu eline bedelsiz geçmesine yönelik iş ve işlemlerin yürütülebilmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ile protokol yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda bahse konu protokolün yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanunun "Belediye Başkanının görev ve yetkileri" başlıklı 38.maddesinin (g) bendi kapsamında; "Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak." protokol yapma yetkisinin Belediye Başkanı adına alınması gerekmektedir.

Netice itibariyle; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve Ataşehir Belediye Başkanlığı arasında; kentsel dönüşüm uygulamalarının yürütülmesi sırasında, 15.02.2019-20.12.2022-21.10.2025 t.t'li 1/1000 Ölçekli Yenisahra Mahallesi ve Çevresi I. Etap Revizyon Uygulama İmar Planında imar adaları içerisinde bulunan tescil dışı alanların plan notları hükümlerince takas/trampa yapılarak donatı alanlarının kamu eline bedelsiz geçmesine yönelik iş ve işlemlerin yürütülebilmesi amacıyla, tarafların üstüne düşen hak ve yükümlülüklerin belirlenmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15' inci maddesinin (h) bendi ve aynı kanunun 18' inci maddesinin (e) bendi kapsamında protokol akdedilmesi, aynı kanunun 38' inci maddesinin (g) bendi uyarınca protokol yapma yetkisinin Belediye Başkanı'na verilmesi hususlarındaki teklifin uygun bulunması halinde, karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini takdir ve tensiplerinize arz ederiz. Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2026 tarihli ve E-56850251-020-1838-2026-154816 sayılı teklifi incelendi.

KOMİSYONLARIN KARARI:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve Ataşehir Belediye Başkanlığı arasında; kentsel dönüşüm uygulamalarının yürütülmesi sırasında, 15.02.2019-20.12.2022-21.10.2025 t.t'li 1/1000 Ölçekli Yenisahra Mahallesi ve Çevresi I. Etap Revizyon Uygulama İmar Planında imar adaları içerisinde bulunan tescil dışı alanların plan notları hükümlerince takas/trampa yapılarak donatı alanlarının kamu eline bedelsiz geçmesine yönelik iş ve işlemlerin yürütülebilmesi amacıyla, tarafların üstüne düşen hak ve yükümlülüklerin belirlenmesi hususunda protokol yapma yetkisinin Ataşehir Belediye Başkan V. verilmesine ilişkin teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, teklifin müdürlükten geldiği şekliyle aynen kabulü OYBİRLİĞİ ile uygun görülmüştür.

Meclisin onayına arz olunur.

KARAR :

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve Ataşehir Belediye Başkanlığı arasında; kentsel dönüşüm uygulamalarının yürütülmesi sırasında, 15.02.2019-20.12.2022-21.10.2025 t.t'li 1/1000 Ölçekli Yenisahra Mahallesi ve Çevresi I. Etap Revizyon Uygulama İmar Planında imar adaları içerisinde bulunan tescil dışı alanların plan notları hükümlerince takas/trampa yapılarak donatı alanlarının kamu eline bedelsiz geçmesine yönelik iş ve işlemlerin yürütülebilmesi amacıyla, tarafların üstüne düşen hak ve yükümlülüklerin belirlenmesi hususunda protokol yapma yetkisinin Ataşehir Belediye Başkan V. verilmesine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun 04.11.2026 tarihli ve 53/34 sayılı ortak raporu okunarak, raporun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne; Ataşehir Belediye Meclisinin 4'üncü Seçim Dönemi 3'üncü Toplantı Yılı Kasım Ayı Toplantılarının 05.11.2026 Perşembe günü yapılan 2'nci Birleşimin 1'inci oturumunda Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Anıl DURSUN, Av. Mustafa KARAOĞLU, Ezgi KALENDER, Seher GÜLAY, Aytekin ŞAHİN, Tülay UÇAR ve Mert KARADAĞ'ın ret oylarına karşılık OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

T.C.

Serdar ORHAN
Belediye Başkanı V.

Fatih EVLİYAOĞLU
Divan Kâtibi

Abdullah ASLAN
Divan Kâtibi